

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NĂM BẢY BẢY

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **315**/CV-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2022

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ Phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty NBB”)
 - Mã chứng khoán: NBB
 - Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Carina Plaza, 1648 Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại liên hệ: (08) 62 577 577
 - Fax: (08) 62 577 755
- Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết số 109/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty NBB ngày 29/12/2022 về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng 3 tầng thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 1648 đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/12/2022 tại đường dẫn: <http://www.nbb.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- NSHC.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Bá Lân

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương chuyển nhượng 3 tầng thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 1648 đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP. HCM cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CPĐT NĂM BẢY BẢY

Căn cứ Luật Doanh nghiệp nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam số 59/2020/QH14 ban hành ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (“Công ty NBB”);

Căn cứ Công ty NBB đang sở hữu 95% phần vốn góp tại Công ty TNHH XD – TM – DV – SX Hùng Thanh (“Công ty Hùng Thanh”);

Căn cứ Tờ trình số 308/TTr-TGD của Tổng Giám đốc Công ty NBB ngày 22/12/2022;

Căn cứ Biên bản tổng hợp kết quả Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 108/BB-HĐQT ngày 26/12/2022.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương chuyển nhượng 3 tầng thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 1648 đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP. HCM cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ Thuật Thành phố Hồ Chí Minh, với các nội dung như sau:

1. Tài sản chuyển nhượng: 3 tầng thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 1648 đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP. HCM thuộc sở hữu của Công ty TNHH XD – TM – DV – SX Hùng Thanh gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 59, 83, tờ bản đồ số: 36, 37, 38, tại địa chỉ: 1648 đường Võ Văn Kiệt, Phường 16, Quận 8, TP. HCM. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

STT	Tài sản chuyển nhượng	Diện tích sàn (m ²)	Giá trị còn lại (đồng)
1	Thương mại dịch vụ - Tầng 1	2.241,0	15.396.395.446
2	Thương mại dịch vụ - Tầng 2	2.245,9	15.430.060.032
3	Thương mại dịch vụ - Tầng 3	2.273,3	15.618.306.901
Tổng cộng		6.760,2	46.444.762.379

2. Giá trị chuyển nhượng (bao gồm thuế giá trị gia tăng): không thấp hơn 87 tỷ đồng.
3. Thời gian thực hiện giao dịch: Trước ngày 31/12/2022.

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển nhượng, tổ chức xử lý các công việc có liên quan đến việc chuyển nhượng trên theo đúng với quy định của Công ty NBB và pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng Quản trị; Ban Tổng Giám đốc; các Phòng, ban chức năng Công ty NBB; các Chi nhánh và Đơn vị thành viên căn cứ phạm vi trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- Lưu: TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

